



ДУМА СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА Р Е Ш Е Н И Е

от 30.06.2016 № 540
г. Сысерть

Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории Сысертского городского округа
(редакции решений Думы Сысертского городского округа от 03.07.2018 № 73, от 20.12.2018 № 129, от 31.10.2019 № 196, от 29.10.2020 № 271, от 28.07.2022 № 445, от 02.03.2023 № 63)

В целях установления единых и обязательных к исполнению норм и требований в сфере внешнего благоустройства, порядка уборки и содержания территории Сысертского городского округа, в соответствии с требованиями Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Сысертского городского округа Дума Сысертского городского округа

РЕШИЛА:

1. Утвердить Правила благоустройства и санитарного содержания территории Сысертского городского округа (прилагается).
2. Решение Думы Сысертского городского округа от 31.05.2010 № 259 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории Сысертского городского округа» признать утратившим силу.
3. Опубликовать настоящее решение в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сысертского городского округа.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры, строительства и экологии (Девярых Л.М.).

Председатель Думы Сысертского
городского округа

О.Б. Сирман-Прочитанская

Глава Сысертского
городского округа

А.Г. Карамышев

УТВЕРЖДЕНЫ
Решением Думы
Сысертского городского округа
от 30.06.2016 № 540
«Об утверждении Правил
благоустройства и санитарного
содержания территории Сысертского
городского округа»

**Правила благоустройства и санитарного содержания территории
Сысертского городского округа**
(редакции решений Думы Сысертского городского округа от 03.07.2018 № 73,
от 20.12.2018 № 129, от 31.10.2019 № 196, от 29.10.2020 № 271, от 28.07.2022
№ 445)

I. Общие положения

1. Правила благоустройства и санитарного содержания территории Сысертского городского округа (далее - Правила) разработаны на основании Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Свердловской области от 14 июня 2005 года № 52-ОЗ «Об административных правонарушениях на территории Свердловской области», Устава Сысертского городского округа.

2. Настоящие Правила приняты в целях обеспечения прав граждан на благоприятную среду обитания, улучшения внешнего облика Сысертского городского округа, повышения ответственности организаций и граждан за выполнение требований в сфере благоустройства.

3. Настоящие Правила регламентируют отношения в сфере благоустройства по вопросу:

взаимодействия организаций, должностных лиц и граждан; порядка проведения работ;

определения обязанностей граждан и организаций независимо от организационно-правовой формы и формы собственности.

4. Настоящие Правила действуют на территории Сысертского городского округа и обязательны для исполнения всеми организациями независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, индивидуальными предпринимателями, гражданами.

5. Муниципальные нормативные правовые акты Сысертского городского округа, локальные акты организаций, регламентирующие правила проведения строительных, ремонтных, земляных работ, а также устанавливающие требования по вопросам благоустройства, санитарного содержания, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка, озеленения на

территории Сысертского городского округа, размещения объектов мелкорозничной торговли, объектов рекламы и других объектов инфраструктуры, не должны противоречить настоящим Правилам.

6. Контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляют должностные лица Администрации Сысертского городского округа, уполномоченные составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных Законом Свердловской области от 04.06.20115 № 52-ОЗ «Об административных правонарушениях на территории Свердловской области».

7. В настоящих Правилах применяются следующие основные понятия:

1) архитектурно-градостроительный облик объекта - внешний облик здания, строения, сооружения, воплощающий совокупность архитектурных, колористических, объемно-планировочных, композиционных решений, которыми определяются функциональные, конструктивные и художественные особенности объекта (строительные материалы, конструкции, отделка фасадов);

2) границы прилегающей территории - линия, определяющая пределы прилегающей территории, местоположение которой установлено посредством определения координат ее характерных точек;

(подпункт 2 в редакции решения Думы Сысертского городского округа от 29.10.2020 № 271)

3) вывоз твердых коммунальных отходов (крупногабаритного мусора) - выгрузка твердых коммунальных отходов из контейнеров в специальный транспорт, очистка контейнерных площадок и подъездов к ним от просыпанного мусора и транспортировка отходов с мест сбора мусора к месту размещения отходов;

4) зеленые насаждения - травянистая и древесно-кустарниковая растительность естественного и искусственного происхождения (включая городские леса, парки, бульвары, скверы, сады, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники);

(подпункт 4 в редакции решения Думы Сысертского городского округа от 29.10.2020 № 271)

5) газон - покрытая травянистой и (или) древесно-кустарниковой растительностью либо предназначенная для озеленения поверхность земельного участка, имеющая ограничение в виде бортового камня (поребрика, бордюра) и (или) граничащая с твердым покрытием пешеходных дорожек, тротуаров, проезжей частью дорог;

(подпункт 5 в редакции решения Думы Сысертского городского округа от 29.10.2020 № 271)

6) детская площадка - плоскостное сооружение, предназначенное для игр и активного отдыха детей разных возрастов;

7) контейнер - мусоросборник, предназначенный для складирования твердых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов;

(подпункт 7 в редакции решения Думы Сысертского городского округа от 31.10.2019 № 196)

8) красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;

9) норматив накопления твердых коммунальных отходов - среднее количество твердых коммунальных отходов, образующихся в единицу времени;

10) объекты благоустройства:

- проезжая часть улиц и тротуары, дороги, обособленные пешеходные территории, площадки, внутриквартальные территории (в том числе детские и спортивные площадки), мосты, набережные, пешеходные и велосипедные дорожки, привокзальные территории, остановки городского пассажирского транспорта, переезды через железнодорожные пути, парки, сады, скверы, газоны, пляжи, хозяйственные площадки, территории вокруг предприятий торговли, подъезды и территории, прилегающие к строительным площадкам, территории кладбищ и подъезды к ним, пустыри и иные поверхности земельных участков;

(абзац второй подпункта 10 в редакции решения Думы Сысертского городского округа от 02.03.2023 № 63)

- места и сооружения, предназначенные для санитарного содержания территории, в том числе оборудование и сооружения для сбора и вывоза отходов производства и потребления;

- территории производственных объектов, зон инженерной инфраструктуры и зон специального назначения, включая свалки, полигоны для захоронения отходов производства и потребления;

- сооружения и места для хранения и технического обслуживания автотранспортных средств, в том числе гаражи, автостоянки, автозаправочные станции, моечные комплексы;

(абзац пятый подпункта 10 в редакции решения Думы Сысертского городского округа от 02.03.2023 № 63)

- технические средства организации дорожного движения;

- устройство наружного освещения и подсветки;

- фасады зданий и сооружений, их декор, а также иные внешние элементы зданий и сооружений, в том числе порталы арочных проездов, кровли, крыльца, ограждения и защитные решетки, навесы, козырьки, окна, входные двери, балконы, наружные лестницы, эркеры, лоджии, карнизы, столярные и металлоизделия, ставни, водосточные трубы, светильники, флагштоки, настенные кондиционеры и другое оборудование, пристроенное к стенам или вмонтированное в них, номерные знаки домов;

- заборы, ограждения, ворота;

- мемориальные комплексы, памятники и воинские захоронения;

- малые архитектурные формы, уличная мебель и иные объекты декоративного и рекреационного назначения, в том числе произведения монументально-декоративного искусства (скульптуры, обелиски, стелы), памятные доски, фонтаны, бассейны, скамьи, беседки, эстрады, цветники;

- предметы праздничного оформления;

- объекты мелкорозничной торговой сети, летние кафе;

- отдельно расположенные объекты уличного оборудования, в том числе оборудованные посты контрольных служб, павильоны и навесы остановок общественного транспорта, малые пункты связи, объекты для размещения информации и рекламы (включая тумбы, стенды, штендеры, табло, уличные установки и другие сооружения или устройства), общественные туалеты, урны и другие уличные мусоросборники;

- наружная часть производственных и инженерных сооружений;

- зеленые насаждения на территории городского округа, а также иные объекты, в отношении которых действия субъектов права регулируются установленными законодательством правилами и нормами благоустройства;

11) объекты хранения отходов - специально оборудованные сооружения, которые обустроены в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначены для долгосрочного складирования отходов в целях их последующих утилизации, обезвреживания, захоронения;

12) обращение с отходами - деятельность по сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов;

13) отведенная территория - земельный участок, предоставленный в установленном порядке юридическим и физическим лицам на праве собственности, аренды, ином праве пользования, согласно правоустанавливающим документам;

14) отходы производства и потребления - вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению;

15) паспорт фасадов - документ в виде текстовых и графических материалов, отображающих информацию о внешнем оформлении фасадов существующего здания, строения, сооружения, его конструктивных элементах, о размещении дополнительных элементов и устройств;

16) площадь прилегающей территории - площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ прилегающей территории на горизонтальную плоскость;

(подпункт 16 в редакции решения Думы Сысертского городского округа от 29.10.2020 № 271)

17) сбор отходов - прием отходов в целях их дальнейшей обработки, утилизации, обезвреживания, размещения лицом, осуществляющим их обработку, утилизацию, обезвреживание, размещение;
(подпункт 17 в редакции решения Думы Сысертского городского округа от 31.10.2019 № 196)

18) содержание дорог - комплекс работ по поддержанию надлежащего технического состояния автомобильной дороги, оценке ее технического состояния, а также по организации и обеспечению безопасности дорожного движения;

19) содержание объекта благоустройства - выполнение комплекса работ, обеспечивающих его чистоту, надлежащее физическое или техническое состояние и безопасность;

20) спортивная площадка - плоскостное сооружение, предназначенное для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения;

21) смет - отходы от уборки территории улично-дорожной сети, внутриквартальных и пешеходных дорожек (песок, пыль, листва);

22) твердые коммунальные отходы - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

23) транспортное средство - устройство, предназначенное для перевозки по дорогам людей, грузов или оборудования, установленного на нем (автомобиль легковой и грузовой, автобус, микроавтобус, трактор, экскаватор и другие автотранспортные средства, мотоцикл, мотороллер и другие мототранспортные средства);

24) улично-дорожная сеть - совокупность ограниченных красными линиями городских дорог, улиц, проездов, включая основную проезжую часть, газоны, тротуары, наружное освещение, зеленые насаждения и другие объекты благоустройства;

25) утилизация отходов - использование отходов для производства товаров (продукции), выполнения работ, оказания услуг, включая повторное применение отходов, в том числе повторное применение отходов по прямому назначению (рециклинг), их возврат в производственный цикл после соответствующей подготовки (регенерация), а также извлечение полезных компонентов для их повторного применения (рекуперация);

26) хранение отходов - складирование отходов в специализированных объектах сроком более чем одиннадцать месяцев в целях утилизации, обезвреживания, захоронения;

27) штендер - временная выносная информационная конструкция, размещаемая на земельных участках предприятиями, учреждениями, организациями и индивидуальными предпринимателями в часы их работы;

28) эскизный проект - документ в виде текстовых и графических материалов, которые содержат информацию об архитектурно-градостроительном облике вновь строящегося или подлежащего реконструкции объекта капитального строительства;

29) территории рекреационного назначения - территории, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты;

(подпункт 29 введен решением Думы Сысертского городского округа от 03.07.2018 № 73)

30) правила благоустройства территории муниципального образования - муниципальный правовой акт, устанавливающий на основе законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации требования к благоустройству и элементам благоустройства территории муниципального образования, перечень мероприятий по благоустройству территории муниципального образования, порядок и периодичность их проведения;

(подпункт. 30 введен решением Думы Сысертского городского округа от 03.07.2018 № 73)

31) благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

(подпункт 31 введен решением Думы Сысертского городского округа от 03.07.2018 № 73)

32) прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации;

(подпункт 32 введен решением Думы Сысертского городского округа от 03.07.2018 № 73)

33) элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории;

(подпункт 33 введен решением Думы Сысертского городского округа от 03.07.2018 № 73)

34) территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

(подпункт 34 введен решением Думы Сысертского городского округа от 29.10.2020 № 271)

II. Благоустройство и санитарное содержание территории округа

8. Благоустройство и санитарное содержание территории округа осуществляются силами и средствами Администрации Сысертского городского округа, физических и юридических лиц независимо от форм собственности, ведомственной принадлежности и гражданства.

Реализация мероприятий по благоустройству и санитарному содержанию территории округа осуществляется в течение всего года.

9. На территории Сысертского городского округа запрещается:

1) бросать, складировать, хранить бытовой и строительный мусор вне установленных мест его сбора, складирования и хранения;

2) складировать тару вне торговых сооружений, оставлять на улице тару и мусор после окончания передвижной мелкорозничной торговли;

3) складировать, хранить строительные материалы (песок, глину, кирпич, блоки, доски и др.), металлолом, запчасти от машин, грунт, навоз, отходы производства и потребления, твердые коммунальные отходы на проезжей части, тротуарах, отмоستках, обочинах дорог, на территории, прилегающей к индивидуальным жилым домам;

4) выкачивать воду из траншеи (котлована), кессонов на проезжую часть, тротуары и придорожные кюветы;

5) осуществлять слив, сброс жидких отходов, сточных вод из канализации жилых домов, с предприятий и организаций в колодцы инженерных сетей, на проезжую часть и на обочины дорог, во все виды водоемов, на территорию, прилегающую к домовладениям, населенным пунктам, на рельеф местности;

6) засорять, засыпать водоотводные канавы;

7) перевозить производственный, бытовой, строительный мусор и другие отходы производства и потребления I - IV класса опасности не в специально

оборудованных транспортных средствах, сыпучие грузы необходимо перевозить в автотранспорте с кузовом и покрытием, исключающим загрязнение территории населенных пунктов;

8) повреждать и самовольно переставлять малые архитектурные формы (скамейки, вазы, урны и т.д.);

9) размещать транспортные средства, механизмы и иную технику на территории населенных пунктов вне специально отведенных для этого мест;

10) использовать проезжую часть, проезды и земли общего пользования для стоянки и размещения на долговременное хранение автотранспортных средств;

11) производить ремонт автотранспортных средств и механизмов, а также любые ремонтные работы, связанные с шумом, выделением, сбросом вредных веществ во дворах многоквартирных домов и на территории населенных пунктов вне специально отведенных мест;

12) осуществлять движение своим ходом машин и механизмов на гусеничном ходу по проезжей части улиц и дорог с асфальтобетонным покрытием;

13) загромождать и засорять придомовые территории многоквартирных домов металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами;

14) засорять и засыпать водоемы; устраивать запруды; сливать в водоемы сточные воды без разрешения, полученного в установленном порядке; вывозить на прибрежную полосу снег и мусор;

15) засорять и засыпать родники, загрязнять их сточными водами, использовать родники не по назначению;

16) производить мойку и чистку автотранспортных средств у водоемов, водостоков и водоразборных колонок, на тротуарах, газонах, сливать на землю и в водоемы технические жидкости. Мойку и чистку автотранспортных средств производить в специально оборудованных для этого местах;

17) размещать временные сооружения, объекты мелкорозничной торговли без согласования с Администрацией Сысертского городского округа;

18) сжигать любого вида мусор, листву, тару, бытовые отходы, крупногабаритный и строительный мусор;

19) самовольно устанавливать различного типа ограждения, столбы и иные сооружения вне земельного участка, находящегося в собственности юридических и физических лиц, принадлежащего им на праве собственности, аренды или ином законном праве;

20) размещать на заборах, фасадах зданий объявления, вывески, афиши, агитационные материалы, выполнять надписи;

21) осуществлять производство земляных работ без оформления разрешения на право производства земляных работ в порядке, установленном нормативными правовыми актами Администрации Сысертского городского округа;

22) открывать крышки люков камер и колодцев на подземных сооружениях и опускаться в них без разрешения соответствующих эксплуатационных организаций;

23) накапливать и размещать отходы и мусор в несанкционированных местах на территории всего городского округа. Лица, разместившие отходы в несанкционированных местах, обязаны за свой счет провести уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка;

24) на площадях зеленых насаждений запрещается: ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, надрезать деревья для добычи сока, смолы, наносить им механические повреждения, разбивать палатки и разводить костры, засорять газоны, цветники, ездить на велосипедах, лошадях, и автотранспортных средствах, пасти скот, добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки.

Порядок создания, содержания и охраны зеленых насаждений устанавливается нормативным правовым актом Администрации Сысертского городского округа;

25) самовольно подключаться к сетям и коммуникациям;
(подпункт 25 введен решением Думы Сысертского городского округа от 03.07.2018 № 73)

26) организация мест для прикорма безнадзорных собак, оставление пищевых отходов и кормов для безнадзорных собак в местах общего пользования, а также на неразграниченных территориях.
(подпункт 26 введен решением Думы Сысертского городского округа от 03.07.2018 № 73)

10. Территорию городского округа составляют земли населенных пунктов, прилегающие к ним земли общего пользования, земли рекреационного назначения, земли для развития городского округа.
(пункт 10 введен решением Думы Сысертского городского округа от 03.07.2018 № 73)

11. К полномочиям представительного органа местного самоуправления городского округа относится утверждение правил благоустройства территории муниципального образования.
(пункт 11 введен решением Думы Сысертского городского округа от 03.07.2018 № 73)

12. Правила благоустройства муниципального образования утверждаются представительным органом соответствующего муниципального образования.

Правила благоустройства территории муниципального образования могут регулировать вопросы:

1) содержания территорий общего пользования и порядка пользования такими территориями;

2) внешнего вида фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений;

3) проектирования, размещения, содержания и восстановления элементов благоустройства, в том числе проведения земляных работ;

4) организации освещения территории муниципального образования, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений;

5) организации озеленения территории муниципального образования, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны расположенных в границах населенных пунктов газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями;

6) размещения информации на территории муниципального образования, в том числе установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок;

7) размещения и содержания детских и спортивных площадок, площадок для выгула животных, парковок (парковочных мест), малых архитектурных форм;

8) организации пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок;

9) обустройства территории муниципального образования в целях обеспечения беспрепятственного передвижения по указанной территории инвалидов и других маломобильных групп населения;

10) уборки территории муниципального образования, в том числе в зимний период;

11) организации стоков ливневых вод;

12) порядка проведения земляных работ;

13) участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий;

14) определения границ прилегающих территорий в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации;

15) праздничного оформления территории муниципального образования;

16) порядка участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории муниципального образования;

17) осуществления контроля за соблюдением правил благоустройства территории муниципального образования.

Законом субъекта Российской Федерации могут быть предусмотрены иные вопросы, регулируемые правилами благоустройства территории муниципального образования, исходя из природно-климатических, географических, социально-экономических и иных особенностей отдельных муниципальных образований.

(пункт 12 введен решением Думы Сысертского городского округа от 03.07.2018 № 73)

13. При осуществлении строительства и реконструкции зданий, строений, сооружений и иных объектов принимаются меры по охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рекультивации земель в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Запрещается ввод в эксплуатацию зданий, строений, сооружений и иных объектов, не оснащенных техническими средствами и технологиями обезвреживания выбросов и сбросов загрязняющих веществ, обеспечивающими выполнение установленных требований в области охраны окружающей среды. Запрещается также ввод в эксплуатацию объектов, не оснащенных средствами контроля за загрязнением окружающей среды, без завершения предусмотренных проектами работ по охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рекультивации земель в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Юридические и физические лица, осуществляющие эксплуатацию зданий, строений, сооружений и иных объектов, обеспечивают соблюдение нормативов качества окружающей среды на основе применения технических средств и технологий обезвреживания и безопасного размещения отходов производства и потребления, обезвреживания выбросов и сбросов загрязняющих веществ, а также наилучших доступных технологий, обеспечивающих выполнение требований в области охраны окружающей среды, проводят мероприятия по восстановлению природной среды, рекультивации земель в соответствии с законодательством.

При планировании и застройке городских и сельских поселений должны соблюдаться требования в области охраны окружающей среды, приниматься меры по санитарной очистке, обезвреживанию, в том числе с использованием централизованных систем водоотведения, сбора и очистки дождевых, талых, инфильтрационных, поливочных, дренажных вод, сток которых осуществляется с территорий поселений, соблюдению нормативов допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов, а также по восстановлению природной среды, рекультивации земель и иные меры по обеспечению охраны окружающей среды и экологической безопасности в соответствии с законодательством.

(абзац четвертый пункта 13 в редакции решения Думы Сысертского городского округа от 31.10.2019 № 196)

(пункт 13 введен решением Думы Сысертского городского округа от 03.07.2018 № 73)

III. Порядок содержания территорий индивидуального жилищного фонда

10. Собственники индивидуальных жилых домов обязаны:

1) содержать отведенную территорию в соответствии с действующими санитарными, экологическими, техническими и противопожарными нормами и правилами;

2) постоянно поддерживать в исправном состоянии фасады жилых домов, ограждения, другие постройки, систематически производить их ремонт и окраску;

3) обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, в зоне

деятельности которого образуются твердые коммунальные отходы и находятся места их накопления;

(подпункт 3 в редакции решения Думы Сысертского городского округа от 31.10.2019 № 196)

4) обеспечивать сохранность имеющихся перед строением зеленых насаждений, проводить посадку кустарников, создавать газоны и (или) цветники, поливать их в сухую погоду, подстригать живые изгороди, газоны;

5) очищать канавы и трубы для стока воды, проходящие перед застроенным участком, в весенний период обеспечить проход талых вод до кювета проезжей части;

6) иметь на домах указатели с обозначением наименований улиц, переулков и номерных знаков, а также фонари индивидуального освещения;

7) обеспечивать свободный доступ к инженерным коммуникациям на отведенной территории.

11. На собственников индивидуальных жилых домов возлагается обязанность по постоянному уходу и содержанию в надлежащем состоянии земельных участков, находящихся в собственности, пользовании, аренде, не допускать захламления закрепленной территории.

Размещение сырья, материалов, грунта, оборудования за пределами земельных участков, отведенных под застройку индивидуальными жилыми домами, без согласования с Администрацией Сысертского городского округа, запрещено.

12. Загрязнение питьевых колодцев запрещается.

13. Самовольное использование земельных участков для личных нужд (складирование строительных материалов, дров, сена, грунта, гумуса, торфа, возведение сараев, погребов, бань, гаражей, загонов для животных и птиц, свалка ТБО и т.д.) вне границ отведенной владельцу территории запрещается.

14. При размещении на территории, прилегающей к жилым домам, строительных материалов, дров, сена, грунта, гумуса, торфа, Администрацией Сысертского городского округа может быть выдано предписание об устранении выявленного нарушения на срок не более одной недели.

15. На собственников индивидуальных жилых домов возлагается ответственность за ликвидацию последствий пожара дома в течение одного календарного месяца с момента выдачи предписания, уполномоченного лица. Собственник обязан самостоятельно или по договору со специализированной организацией обеспечить вывоз отходов, образовавшихся в результате разборки дома и ликвидации пожара, с отведенной и прилегающей территории в специально отведенные места.

IV. Содержание, внешнее благоустройство жилых и нежилых зданий

16. Содержание и внешнее благоустройство жилых и нежилых зданий является обязанностью и осуществляется физическими и юридическими

лицами, в собственности, хозяйственном ведении, оперативном управлении, обслуживании или аренде которых находятся данные объекты.

Собственники зданий, обслуживающие организации должны своевременно принимать меры по ремонту, реставрации и покраске фасадов, их отдельных внешних конструктивных элементов (балконов, лоджий, пожарных лестниц, водосточных труб и т.д.), подъездов и входов, а также производят иные работы по поддержанию надлежащего состояния здания.

Жилые, административные, производственные и общественные здания должны быть оборудованы наружным освещением, указателями наименования улицы, переулка, номера здания с подсветкой в темное время суток, а многоквартирные, кроме того, указателями номеров подъездов и квартир. Указатели должны содержаться в чистоте и в исправном состоянии - эта обязанность возлагается на балансодержателей зданий.

Вывески с нанесенной на них обязательной информацией располагаются у главного входа в административное, общественное здание. Вывески нескольких организаций, находящихся в одном здании, выполняются из одного материала одинакового формата и komponуются в единый блок.

Указатели расположения пожарных гидрантов, полигонометрические знаки (стенные реперы), расположения подземного газопровода, а также другие указатели расположения объектов городского хозяйства, различные сигнальные устройства следует размещать на цоколях зданий, допускается размещение на фасаде здания при условии сохранения отделки фасада.

Собственники зданий, обслуживающие организации обеспечивают удаление сосулек, льда и снега с крыш и элементов фасада здания с обязательным применением мер предосторожности для пешеходов, транспортных средств, другого имущества граждан и организаций с соблюдением правил техники безопасности, а также немедленную уборку территории после производства данных работ.

Отделка фасадов, благоустройство территории вблизи строящихся объектов недвижимости производится на основании эскизных проектов, согласованных в отделе архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа. Запрещается самовольное осуществление реконструкции, изменение архитектурного облика общественных зданий, торговых объектов, объектов, предназначенных для обслуживания населения, объектов массового посещения людей (упразднение архитектурных деталей, пробивка и заделка проемов, окрашивание и отделка фасадов и цоколей зданий), обустройство автостоянок, тротуаров.

Внешний вид фасадов здания, строения, сооружения должен соответствовать согласованному в установленном порядке архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, информация о котором содержится в паспорте фасадов и (или) эскизном проекте.

Запрещается самовольное переоборудование фасадов зданий и его конструктивных элементов (за исключением индивидуальных жилых домов) без согласования с отделом архитектуры и градостроительства.

Запрещается загромождение балконов предметами домашнего обихода. Запрещается крепление к стенам зданий различных растяжек, подвесок, вывесок, указателей, флажштоков и других устройств без согласования с Администрацией Сысертского городского округа.

К обязательным мероприятиям по благоустройству территории вновь строящихся или уже функционирующих общественных зданий, торговых объектов, объектов, предназначенных для обслуживания населения, объектов массового посещения людей относятся асфальтирование, разметка, ограждение, освещение автостоянки для сотрудников и посетителей, обустройство тротуаров, клумб, газонов, скамеек, установка урн.

При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо обеспечить доступность среды населенных пунктов для маломобильных групп населения.

17. Благоустройство и санитарное содержание придомовой территории многоквартирных домов осуществляется собственниками жилых помещений, управляющей компанией и производится в соответствии с требованиями Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170.

Контейнерные площадки должны содержаться в соответствии с санитарными нормами и правилами. Вывоз мусора с контейнерных площадок осуществляется в летний период ежедневно, в зимний - не реже одного раза в три дня. Уборка контейнерных площадок производится ежедневно. Ответственность за содержание контейнерной площадки, вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора несут собственники помещений и (или) уполномоченные ими лица.

В зоне индивидуальной жилой застройки вывоз твердых коммунальных отходов и жидких отходов осуществляется за счет домовладельцев или лиц, проживающих в домах. Владельцы индивидуальных жилых домов обязаны собирать твердые бытовые отходы только в местах, специально оборудованных в соответствии с санитарными правилами и нормами.

Придомовые территории многоквартирных жилых домов должны иметь оборудованные детские, спортивные площадки, площадки для чистки предметов домашнего обихода, контейнерные площадки и урны, площадки для временной стоянки автотранспортных средств, искусственное освещение.

При организации парковки автотранспорта запрещено:
(абзац введен решением Думы Сысертского городского округа от 03.07.2018 № 73)

1) размещение парковки на детских и спортивных площадках, в местах отдыха людей, на территориях занятых зелеными насаждениями и газонами;
(подпункт 1 введен решением Думы Сысертского городского округа от 03.07.2018 № 73)

2) препятствовать пешеходному движению, проезду автотранспорта и специальной техники;

(подпункт 2 введен решением Думы Сысертского городского округа от 03.07.2018 № 73)

3) самовольно размещать парковочные барьеры, столбики и оградительные сигнальные конусы, иные технические устройства, натяжки тросов, цепей, сигнальных лент на территориях парковочных карманов, расположенных на землях общего пользования (за исключением случаев проведения аварийно-восстановительных и ремонтных работ).

(подпункт 3 введен решением Думы Сысертского городского округа от 03.07.2018 № 73)

Тротуары, проезды с асфальтовым покрытием на дворовых территориях должны быть очищены от снега и наледи до асфальта на всю ширину тротуара или проезда. Снег, счищаемый с дворовых территорий и внутриквартальных проездов, разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

На придомовых территориях необходимо обеспечивать надежную защиту водопроводных и канализационных сетей и устройств. Физические и юридические лица, в ведении которых находится обслуживание территории, обязаны обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы), расположенным на обслуживаемой территории. Крыши люков подземных коммуникаций должны полностью очищаться от снега, льда и содержаться в состоянии, обеспечивающем возможность быстрого их использования.

Организации по обслуживанию жилищного фонда с наступлением весны должны организовать: промывку и расчистку канавок для обеспечения оттока воды в местах, где это требуется для нормального отвода талых вод, систематический сгон талой воды к люкам и приемным колодцам ливневой сети, общую очистку дворовых территорий после окончания таяния снега, собирая и удаляя мусор, оставшийся снег и лед.

В летний период должно осуществляться подметание придомовых территорий, внутриквартальных проездов и тротуаров от смета, пыли и мелкого бытового мусора, их мойка.

Деревья, кустарники, газоны, цветники, находящиеся на придомовых территориях многоквартирных жилых домов, должны содержаться в соответствии с агротехническими требованиями (своевременный полив, прополка, очистка от мусора и листвы, выкашивание травы, вырезка сухих и аварийных ветвей и деревьев, стрижка кустов и т.п.).

18. Собственники нежилых помещений в многоквартирных домах обеспечивают содержание фасадов, частей фасадов, элементов фасадов, переустроенных по индивидуальным проектам, согласованным с отделом архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа. Содержание фасадов включает:

1) проведение поддерживающего ремонта и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов;

2) очистку от снега и льда козырьков, удаление наледи с крылец, спусков и лестниц;

3) очистку и (или) промывку поверхностей фасадов в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;

4) влажную уборку окон и витрин, вывесок и указателей;

5) устранение надписей и изображений, не соответствующих индивидуальным проектам, согласованным с отделом архитектуры и градостроительства.

19. Запрещается производить какие-либо изменения балконов, лоджий (за исключением остекления) в отсутствие утвержденной проектной документации.

20. Устройство и содержание объектов наружного освещения является обязанностью Администрации Сысертского городского округа, физических и юридических лиц, в собственности, хозяйственном ведении, оперативном управлении, обслуживании или аренде которых находятся данные объекты.

На территории населенных пунктов наружному освещению в темное время суток подлежат улицы, дороги, площади, мосты, общественные и рекреационные территории, придомовые территории многоквартирных жилых домов, микрорайонов, индивидуальных жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций.

Включение наружного освещения улиц, дорог, площадей и других освещаемых объектов за счет средств местного бюджета производится по графику, утвержденному постановлением Администрации Сысертского городского округа.

Количество не горящих светильников не должно превышать 3% на основных площадях, магистралях и улицах и 5% - на других территориях.

Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения и контактной сети должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться балансодержателями по мере необходимости, но не реже одного раза в три года.

Запрещается размещение любых видов объявлений, афиш на опорах освещения и контактной сети без согласования с их балансодержателем.

21. Содержание зон отдыха, территорий общего пользования осуществляется Администрацией Сысертского городского округа, собственниками объектов отдыха и массового посещения населения.

Установка временных сооружений, малых архитектурных форм на территориях общего пользования (парки, скверы, сады, площади, улицы и т.д.) согласовывается с отделом архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа в порядке установленном нормативным правовым актом Администрации Сысертского городского округа. Внешний

облик временного сооружения должен соответствовать архитектурному облику территории.

Владельцы обязаны содержать в надлежащем санитарном состоянии временные сооружения, сооружения малых архитектурных форм и производить их своевременный ремонт.

Владельцы нестационарных торговых объектов должны обеспечить надлежащее санитарное и эстетическое состояние объектов: удалять надписи, рисунки, объявления с внешней стороны объекта, ежегодно производить покраску объекта.

Скамейки, урны и вазоны в скверах, садах, парках устанавливаются и содержатся организациями, осуществляющими содержание указанных объектов.

На всех улицах, площадях, остановках общественного транспорта, у входов в административные и общественные здания, предприятия общественного питания, магазины, школы, поликлиники, в парках, скверах, на бульварах и др. должны быть установлены в необходимом количестве урны на расстоянии 40 метров на оживленных и 100 метров на малолюдных улицах. Установка и ремонт урн осуществляется по мере необходимости организациями, на которые возложена обязанность по содержанию территорий, где установлены урны. Урны, установленные на остановках пассажирского транспорта, очищаются и дезинфицируются организациями, осуществляющими уборку остановок, а урны, установленные у торговых объектов, - торговыми организациями.

Юридические и физические лица, осуществляющие на территории округа деятельность, связанную с посещением населением объектов, владельцами которых они являются, самостоятельно за свой счет приобретают и устанавливают достаточное количество урн у данных объектов.

Юридические и физические лица, осуществляющие на территории округа деятельность, связанную с посещением населением объектов, владельцами которых они являются, в том числе таких объектов как строительные площадки на период строительства объектов, объекты торговли, общественного питания, оптовые, мелкооптовые, вещевые, продуктовые склады, рынки, ярмарки, автозаправочные станции, автостоянки, автомойки, станции технического обслуживания автомобилей, парки культуры и отдыха, зоны отдыха и пляжи, объекты коммунально-бытового назначения, кладбища, обязаны обеспечить наличие на закрепленных территориях стационарных туалетов (или биотуалетов при отсутствии канализации) как для сотрудников, так и для посетителей. Устройство выгребных ям на данных объектах запрещается.

Необходимое количество туалетов определяется на основе показателей, характеризующих посещаемость объектов, подтвержденных соответствующими документами.

Туалеты размещаются в специально оборудованных помещениях или на выделенных площадках. Площадки для установки биотуалетов должны быть ровными с удобным подъездом для транспорта.

Ответственность за содержание туалетов возлагается на его владельца или обслуживающую организацию.

Переполнение туалетов фекалиями не допускается.

Уборка (чистка) туалетов производится его владельцем или обслуживающей организацией по мере загрязнения. Очистка биотуалетов производится в соответствии с графиком, установленным на основе количественных показателей, характеризующих их посещаемость.

Содержание мест купания на водоемах городского округа осуществляется в соответствии с требованиями действующих санитарных норм и правил. Водоемы запрещается засорять, засыпать или устраивать запруды, загрязнять сточными водами населенных мест и промышленных предприятий, засорять отходами судов, пристаней и пирсов.

Места купания на водоемах должны быть оборудованы туалетами, мусороприемниками, раздевалками.

V. Общие требования к ограждениям

22. Основными видами ограждений являются:

- 1) газонные ограждения (высота 0,3 - 0,5 м);
- 2) ограды - низкие (высота 0,5 - 1,0 м), средние (высота 1,0 - 1,7 м), высокие (высота 1,8 - 3,0 м);
- 3) ограждения спортивных площадок (высота 2,5 - 3,0 м);
- 4) декоративные ограждения (высота 1,2 - 2,0 м);
- 5) технические ограждения (высота определяется в соответствии с законодательством).

23. Проектирование и установка ограждений осуществляется по согласованию с отделом архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа.

24. Ограждения должны иметь единый характер в границах объекта комплексного благоустройства. Архитектурно-художественное решение ограждений должно соответствовать характеру архитектурного окружения.

25. На территориях общественного, рекреационного назначения не допускается проектирование глухих и железобетонных ограждений. Рекомендуются применение декоративных металлических ограждений.

Ограждение земельных участков многоквартирных жилых домов не допускается.

VI. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций

26. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), следует производить только при наличии письменного разрешения на право проведения

земляных работ, выданного Муниципальным бюджетным учреждением «Управление капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства Сысертского городского округа».

Аварийные работы рекомендуется начинать владельцам сетей по телефонограмме или по уведомлению Администрации Сысертского городского округа с последующим оформлением разрешения в 3-дневный срок.

27. Прокладка напорных коммуникаций под проезжей частью магистральных улиц не допускается.

28. При реконструкции действующих подземных коммуникаций следует предусматривать их вынос из-под проезжей части магистральных улиц.

29. При необходимости прокладки подземных коммуникаций в стесненных условиях следует предусматривать сооружение переходных коллекторов. Проектирование коллекторов следует осуществлять с учетом перспективы развития сетей.

30. Прокладка подземных коммуникаций под проезжей частью улиц, проездами, а также под тротуарами допускается соответствующим организациям при условии восстановления проезжей части автодороги (тротуара) на полную ширину, независимо от ширины траншеи.

Не допускается применение кирпича в конструкциях, подземных коммуникациях, расположенных под проезжей частью.

31. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных, ремонтных организаций и иных лиц при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, следует ликвидировать в полном объеме организациям, производившим работы, в сроки, согласованные с Администрацией Сысертского городского округа.

32. До начала производства работ по разрытию необходимо:

- 1) установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой;
- 2) оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации.

Ограждение следует содержать в опрятном виде, при производстве работ вблизи проезжей части необходимо обеспечить видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток - обозначено красными сигнальными фонарями.

Ограждение следует выполнять сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонних на стройплощадку.

На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи следует устраивать мостки на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга;

3) в случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, помещать соответствующие объявления в печати с указанием сроков работ;

4) оформлять при необходимости в установленном порядке и осуществлять снос или пересадку зеленых насаждений. В случае, когда при

ремонте или реконструкции подземных коммуникаций возникает необходимость в сносе зеленых насаждений, высаженных после прокладки коммуникаций на расстоянии до них меньше допустимого, балансовая стоимость этих насаждений не возмещается.

33. Разрешение на производство работ следует хранить на месте работ и предъявлять по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением Правил эксплуатации.

34. В разрешении устанавливаются сроки и условия производства работ.

35. До начала земляных работ, лицам, осуществляющим производство земляных работ, следует согласовать положение коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ.

Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению лицами, производящими земляные работы.

36. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи необходимо разбирать и вывозить производителем работ в специально отведенное место.

Бордюр разбирается, складывается на месте производства работ для дальнейшей установки.

При производстве работ на улицах, застроенных территориях грунт рекомендуется немедленно вывозить.

При необходимости, лица производящие земляные работы, могут обеспечивать планировку грунта на отвале.

37. Траншеи на газонах необходимо засыпать местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

38. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

39. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, но в их результате появившиеся в течение 2 лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, рекомендуется устранять организациям или лицам, получившим разрешение на производство работ, в течение суток.

Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, рекомендуется ликвидировать организациям - владельцам коммуникаций либо на основании договора за счет владельцев коммуникаций.

40. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным разрешениям признаются самовольным проведением земляных работ и влекут наступление ответственности предусмотренной действующим законодательством.

VII. Содержание строительных площадок

41. Лица, осуществляющие строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства на территории Сысертского городского округа, обязаны:

1) обустроить строительную площадку в подготовительный период в соответствии с проектом организации строительства до начала основных работ;

2) установить на границе участка строительства информационный щит размером не менее 1,5 x 2 м, доступный для обозрения с прилегающей к участку строительства территории и содержащий графическое изображение строящегося объекта, информацию о наименовании объекта, названии застройщика (заказчика), исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номерах телефонов ответственного производителя работ по объекту, сроках начала и окончания работ. При установке информационного щита обеспечивается его устойчивость к внешним воздействиям, предусматривается наличие подсветки. При строительстве, реконструкции линейных объектов и сетей инженерно-технического обеспечения размещение графического изображения строящегося (реконструируемого) объекта не требуется;

3) оборудовать и обозначить указателями и знаками пути объезда транспорта и прохода пешеходов (пешеходные галереи, настилы, перила, мостки, обустроенные объезды, дорожные знаки), обеспечить аварийное освещение и освещение опасных мест. Пути пешеходного прохода должны учитывать беспрепятственный проезд маломобильных групп населения;

4) оборудовать благоустроенные внеплощадочные подъездные пути к строительной площадке с обеспечением выезда на существующие автомобильные дороги с твердым покрытием. Подъездные пути должны обеспечивать проведение механизированной уборки (выполняются в твердом покрытии) и исключить вынос грязи за пределы строительной площадки;

5) оборудовать выезды со строительных площадок пунктами мойки и очистки колес транспортных средств, исключая вынос грязи, грунта, бетонной смеси и мусора на проезжую часть автомобильных дорог (в зимнее время - установками пневмомеханической очистки автомашин);

6) оборудовать пункты мойки и очистки колес транспортных средств пологими спусками, использовать моечные посты автотранспорта заводского изготовления с замкнутым циклом водооборота и утилизацией стоков;

7) выполнить работы по установке источников обеспечения строительной площадки водой, устройству постоянных и временных внутриплощадочных проездов и инженерных сетей, необходимых на время строительства и предусмотренных проектом организации строительства;

8) разместить на территории строительной площадки бытовые и подсобные помещения для рабочих и служащих, туалетные кабины, временные здания и сооружения производственного и складского назначения в соответствии с проектной документацией, оборудовать места для установки строительной техники;

9) складировать грунт, строительные материалы, изделия и конструкции в соответствии с проектом организации строительства;

10) оборудовать место для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, установить бункер-накопитель для сбора строительного мусора;

11) установить ограждение сохраняемых деревьев. При производстве строительных работ не допускается не предусмотренное проектной документацией сведение древесно-кустарниковой растительности, повреждение корней деревьев и засыпка грунтом корневых шеек и стволов растущих деревьев и кустарников;

12) обустроить временные подъездные пути с учетом требований по предотвращению повреждений древесно-кустарниковой растительности;

13) оборудовать транспортные средства, перевозящие сыпучие грузы, специальными съёмными тентами, препятствующими загрязнению автомобильных дорог;

14) обеспечить при производстве строительных работ сохранность сетей инженерно-технического обеспечения, зеленых насаждений и малых архитектурных форм;

15) выполнять регулярную (не реже одного раза в неделю) уборку территорий строительных площадок и территорий в пределах пятиметровой зоны от границ объекта строительства (ограждения строительной площадки);

16) осуществлять регулярный (не реже одного раза в неделю) вывоз строительного мусора и твердых бытовых отходов со строительных площадок;

17) осуществлять вывоз снега, собранного с территорий строительных площадок, на специально оборудованные снегоприемные пункты;

18) предусмотреть наличие фасадной защитной сетки, препятствующей распространению строительной пыли и мелкого мусора, в случае производства работ по отделке фасадов строящихся (реконструируемых) объектов и ремонту фасадов существующих зданий. Ограждения из сеток навешиваются на специально изготовленные для этих целей крепления по фасаду здания или на конструкцию лесов (при их наличии). Сетки натягиваются и закрепляются по всей поверхности фасада для придания им устойчивости. Не допускается наличие искривлений и провисаний фасадной сетки;

19) на фасадах объектов капитального строительства с длительными сроками строительства рекомендуется размещение баннеров;

20) установить по периметру строительной площадки ограждение, согласно проекту организации строительства.

42. При производстве строительных работ застройщику запрещается:

1) вынос грязи (в том числе грунта, бетонной смеси) транспортными средствами с территорий строительных площадок;

2) сбрасывание строительного мусора с крыш и из окон строящихся зданий без применения закрытых лотков (желобов), бункеров-накопителей, закрытых ящиков или контейнеров, а также складирование строительного мусора, твердых бытовых отходов, грунта, строительных материалов, изделий и

конструкций вне специально отведенных для этого мест или за пределами строительной площадки;

3) складирование строительного мусора в местах сбора и (или) накопления твердых бытовых отходов, сжигание твердых бытовых отходов и строительного мусора.

VIII. Общие требования к вывескам

43. Размещение вывесок является изменением фасада здания. Все вывески, размещаемые на территории Сысертского городского округа согласовываются с отделом архитектуры и градостроительства Администрации Сысертского городского округа.

44. Вывеска должна располагаться на фасаде здания (над входом в помещение или над окнами) в границах занимаемого организацией помещения.

45. Внешний вид вывески должен соответствовать архитектурному стилю здания. Вывеска не должна закрывать окна и декоративные элементы фасада.

46. Не допускается размещение вывесок ближе 3 м от мемориальных досок и 2 м от знаков адресации.

47. Размещение вместо вывесок устройств, транслирующих меняющиеся надписи или изображения (электронные табло («бегущая строка»), светодиодные видеоэкраны), не допускается.

Устройства, транслирующие меняющиеся надписи или изображения (электронные табло ("бегущая строка"), светодиодные видеоэкраны), размещаются в порядке, установленном для размещения рекламных конструкций.

48. При размещении новой вывески на фасаде нужно принимать во внимание расположение и размер существующих вывесок. Вывески нескольких организаций, располагаемые в пределах одного фасада, должны размещаться на одном уровне, иметь одинаковую высоту лицевой панели и отступать на равное расстояние от плоскости фасада.

49. Максимальная высота вывески организации, размещающейся на первом этаже здания, должна быть не более расстояния от верхнего края дверного проема или окон первого этажа до перекрытия между первым и вторым этажами.

50. Нижний край вывески должен находиться не ниже 2,5 м от уровня земли (за исключением вывесок организаций, расположенных в цокольном этаже).

51. Вывеска не должна выступать от плоскости фасада более чем на 0,5 м (за исключением панелей-кронштейнов и размещения вывесок на козырьках входных групп).

52. Элементы крепления вывесок должны быть закрыты. В случае если элементы крепления вывески видны (например, у панелей-кронштейнов), указанные элементы должны быть окрашены либо в черный цвет, либо в цвет здания, либо в цвет вывески, либо быть цвета материала, не требующего

окраски (нержавеющий металл, камень, дерево). Элементы крепежа (болты, гайки, шурупы и т.д.) должны быть скрыты декоративными заглушками или покрашены в цвет крепления.

53. Вывески могут иметь наружную или внутреннюю подсветку. Свет от вывесок не должен попадать в окна жилых помещений. Включение подсветки отдельно стоящих рекламных конструкций, подсветка витрин и вывесок производится в соответствии с графиком включения устройств наружного освещения. Организациям, эксплуатирующим световые рекламы и вывески, необходимо обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп. В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески, выключать их полностью.

(пункт 53 в редакции решения Думы Сысертского городского округа от 03.07.2018 № 73)

54. Вывески допускается размещать:

- на фасаде здания над входом в помещение и над окнами помещения, занимаемое организацией;

- на козырьке входной группы;

- на балконе, если вход в помещение, занимаемое организацией, находится непосредственно под указанным балконом (при наличии письменного согласия собственников соответствующего помещения);

- внутри помещения за стеклом витрин;

- на маркизах;

- на крыше здания в виде крышной установки, если организация занимает все здание.

55. Вывески нельзя размещать на ограждениях, воротах и в арках, над окнами цокольного этажа, над проемами арок.

56. Вывески должны выполняться из современных прочных материалов с высокими декоративными и эксплуатационными характеристиками (металл, пластик, стекло, оргстекло и т.п.). Недопустимы вывески, напечатанные на баннерном полотне.

57. Вывески необходимо проектировать, изготавливать и монтировать с учетом каждой конкретной ситуации, установка дополнительных защитных конструкций (защитных экранов, козырьков для вывесок и т.п.) не допускается.

58. Информация, размещаемая на вывеске, должна быть выполнена на русском языке. Размещение названий организации на иностранном языке допускается при наличии регистрации фирменного наименования, логотипа или товарного знака с расшифровкой профиля деятельности указанной организации на русском языке в объеме не менее 50% от общих габаритов.

59. Недопустимо использование в текстах информационного оформления предприятий иностранных слов, выполненных в русской транслитерации (за исключением зарегистрированных товарных знаков и знаков обслуживания, исключительным правом на использование которых обладает владелец информационной конструкции).

60. Текст, размещаемый на вывесках, должен быть хорошо читаем. Размер шрифта должен определяться размером поля вывески. Текст не должен занимать всю вывеску. На вывеске должно оставаться свободное от надписей и изображений поле для лучшей читаемости и ясности восприятия информации.

61. Владелец обязан содержать вывеску в надлежащем виде: систематически очищать ее от загрязнений, ремонтировать и заменять на новую по мере необходимости.

62. Владелец обязан восстановить нарушенную отделку фасада после установки (демонтажа) вывески в срок не более 7 суток.

IX. Площадки различного назначения

(введена решением Думы Сысертского городского округа от 03.07.2018 № 73)

63. На территории городского округа могут располагаться следующие виды площадок: территории рекреационного назначения, для игр детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, выгула и дрессировки собак, стоянок автомобилей.

Устройство новых площадок производится в порядке, установленном Правилами землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа.

Территории рекреационного назначения

64. Объектами благоустройства на территориях рекреационного назначения являются объекты рекреации - части территорий зон особо охраняемых природных территорий, зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы.

Планировочная структура объектов рекреации должна соответствовать градостроительным, функциональным и природным особенностям территории. При проектировании благоустройства необходимо обеспечивать приоритет природоохранных факторов: для крупных объектов рекреации - сохранение природного, естественного характера ландшафта; для малых объектов рекреации (скверы, бульвары, сады) - активный уход за насаждениями; для всех объектов рекреации - защита от высоких техногенных и рекреационных нагрузок.

При реконструкции объектов рекреации необходимо предусматривать:

- для лесопарков: создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением предельной рекреационной нагрузки, режимов использования и мероприятий благоустройства для различных зон лесопарка;

- для парков и садов: реконструкцию планировочной структуры (например, изменение плотности дорожной сети), разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых,

недекоративных потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок;

- для бульваров и скверов: формирование групп со сложной вертикальной структурой, удаление больных, старых и недекоративных потерявших декоративность деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадка за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания.

Зона отдыха

65. На территориях, предназначенных и обустроенных для организации активного массового отдыха, купания и рекреации (далее - зона отдыха), возможно размещение: пункта медицинского обслуживания, спасательной станции, пешеходных дорожек, инженерного оборудования (питьевое водоснабжение и водоотведение, защита от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем).

Перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха, включает в себя: твердые виды покрытия проезда, комбинированные - дорожки (плитка, утопленная в газон), озеленение, питьевые фонтанчики, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабины для переодевания), туалетные кабины.

При проектировании озеленения территории объектов необходимо обеспечить:

- сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее чем на 80% общей площади зоны отдыха;

- озеленение и формирование берегов водоема (берегоукрепительный пояс на оползневых и эродируемых склонах, склоновые водозадерживающие пояса - головной дренаж и пр.);

- недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей.

Необходимо предусмотреть размещение ограждения, некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли и питания, туалетных кабин.

Парки

66. На территории муниципального образования могут быть организованы следующие виды парков: многофункциональные (предназначены для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей), специализированные (предназначены для организации специализированных видов отдыха), парки жилых районов (предназначены для организации активного и тихого отдыха населения жилого района):

1) многофункциональный парк предназначен для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей.

На территории многофункционального парка необходимо предусматривать: систему аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения. Рекомендуются применение различных видов и примеров озеленения: вертикального, мобильного, создание декоративных композиций из деревьев, кустарников, цветочного оформления, экзотических видов растений;

2) специализированный парк предназначен для организации специализированных видов отдыха. Состав и количество парковых сооружений, элементов благоустройства зависит от тематической направленности парка, определяется заданием на проектирование и проектным решением. Перечень элементов благоустройства включает: твердые виды покрытия основных дорожек, элементы сопряжения поверхностей, скамьи, урны, информационное оборудование. Допускается размещение ограждения, туалетных кабин;

3) парк жилого района предназначен для организации активного и тихого отдыха населения жилого района. На территории парка необходимо предусматривать: систему аллей и дорожек, площадки (детские, тихого и активного отдыха, спортивные). Рядом с территорией парка или в его составе может быть расположен спортивный комплекс жилого района, детские спортивно-игровые комплексы, места для катания на роликах.

Обязательный перечень элементов благоустройства на территории парка жилого района включает: твердые виды покрытия основных дорожек, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, оборудование площадок, осветительное оборудование.

При озеленении парка жилого района рекомендуется предусматривать цветочное оформление с использованием видов растений, характерных для данной климатической зоны.

Необходимо предусматривать ограждение территории парка, а также возможность размещения некапитальных нестационарных сооружений питания.

Бульвары, скверы, сады

67. Бульвары и скверы - важнейшие объекты пространственной городской среды и структурные элементы системы озеленения муниципального образования. Бульвары и скверы предназначены для организации кратковременного отдыха, прогулок, транзитных пешеходных передвижений.

Перечень элементов благоустройства на территории бульваров и скверов включает: твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения.

Покрытие дорожек проектируется преимущественно в виде плиточного мощения, необходимо предусматривать колористическое решение покрытия, размещение элементов декоративно-прикладного оформления, низких декоративных ограждений.

При озеленении бульваров рекомендуется предусматривать полосы насаждений, изолирующих внутренние территории бульвара от улиц, перед крупными общественными зданиями - широкие видовые разрывы с установкой фонтанов и разбивкой цветников, на бульварах вдоль набережных рекомендуется устраивать площадки отдыха, обращенные к водному зеркалу. При озеленении скверов рекомендуется использовать приемы зрительного расширения озеленяемого пространства.

Необходимо предусматривать возможность размещения некапитальных нестационарных сооружений питания.

На территории населенного пункта рекомендуется формировать следующие виды садов: сады отдыха (предназначен для организации кратковременного отдыха населения и прогулок), сады при сооружениях, сады-выставки (экспозиционная территория, действующая как самостоятельный объект или как часть городского парка), сады на крышах (размещаются на плоских крышах жилых, общественных и производственных зданий и сооружений в целях создания среды для кратковременного отдыха, благоприятных эстетических и микроклиматических условий) и др.

Перечень элементов благоустройства на территории сада отдыха и прогулок включает: твердые виды покрытия дорожек в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны, осветительное оборудование.

Необходимо предусматривать колористическое решение покрытия, размещение водных устройств, элементов декоративно-прикладного оформления, оборудования архитектурно-декоративного освещения, формирование пейзажного характера озеленения.

Детские площадки

68. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов и могут быть организованы в виде отдельных площадок или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста следует принимать не менее 10 м, младшего и среднего школьного возраста - не менее 20 м, комплексных игровых площадок - не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов - не менее 100 м.

Оптимальный размер площадок для детей преддошкольного возраста - 50 - 75 кв. м, дошкольного возраста - 70 - 150 кв. м, школьного возраста - 100 - 300 кв. м, комплексных игровых площадок - 900 - 1600 кв. м. Допускается объединение площадок для детей преддошкольного и дошкольного возраста с площадками тихого отдыха взрослых, при этом размер площадки,

объединенной с площадкой дошкольного возраста, должен составлять не менее 80 кв. м, с площадкой дошкольного возраста - не менее 150 кв. м. Соседствующие детские и взрослые площадки следует разделять густыми зелеными посадками и (или) декоративными стенками. Детские площадки следует изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков между гаражами. Подходы к детским площадкам не должны быть организованы с проездов и улиц.

При реконструкции детских площадок во избежание травматизма следует предотвращать наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки должны быть изолированы от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) следует предусматривать на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек рекомендуется оборудовать твердыми видами покрытия или фундаментом. При травяном покрытии площадок необходимо предусматривать пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видом покрытия. Для сопряжения поверхностей площадки и газона следует применять садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

Детские площадки должны быть озеленены посадками деревьев и кустарников, инсолироваться в течение 5 часов светового дня. Деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе 3 м, а с южной и западной - не ближе 1 м от края площадки до оси дерева. На площадках для детей дошкольного возраста не допускается применение видов растений с колючками. На всех видах детских площадок не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

Спортивные площадки

69. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, их необходимо проектировать в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ. Проектирование спортивных площадок необходимо вести в зависимости от вида специализации

площадки. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей принимается согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов - в пределах от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) - устанавливать площадью не менее 150 кв. м, для детей школьного возраста (100 детей) - не менее 250 кв. м.

Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование, рекомендуется озеленение и ограждение площадки.

Озеленение необходимо размещать по периметру площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки возможно применять вертикальное озеленение.

Площадки необходимо оборудовать сетчатым ограждением высотой 2,5 - 3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

При создании и благоустройстве игрового и спортивного оборудования необходимо учитывать принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения в части организации игровых и спортивных площадок как центров притяжения людей.

Площадки отдыха

70. Площадки отдыха предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения, их следует размещать на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок тихого отдыха следует устанавливать не менее 10 м.

Площадки отдыха на жилых территориях следует устраивать из расчета 0,1 - 0,2 кв. м на жителя. Оптимальный размер площадки - 50 - 100 кв. м, минимальный размер площадки отдыха - не менее 12 - 15 кв. м. Допускается совмещение площадок тихого отдыха с детскими площадками.

Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха включает твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

Покрытие площадки устанавливается в виде плиточного мощения. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не допускается устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр.

Функционирование осветительного оборудования необходимо обеспечивать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

Площадки для установки мусоросборников

71. Площадки для установки мусоросборников - специально оборудованные места, предназначенные для сбора твердых бытовых отходов (ТБО). Наличие таких площадок необходимо предусматривать в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться ТБО.

Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

Территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) необходимо предусмотреть возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 на 12 м).

Размер площадки на один контейнер составляет 2 - 3 кв. м. Между контейнером и краем площадки размер прохода устанавливается не менее 1 м, между контейнерами - не менее 0,35 м.

Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для установки мусоросборников включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями, контейнеры для сбора ТБО, осветительное оборудование.

Покрытие площадки устанавливается аналогичным покрытием транспортных проездов. Уклон покрытия площадки должен составлять 5 - 10% в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера.

Сопряжение площадки с прилегающим проездом, как правило, осуществляется в одном уровне, без укладки бордюрного камня, с газоном - садовым бортом или декоративной стенкой высотой 1,0 - 1,2 м.

Осветительное оборудование устанавливается в режиме освещения прилегающей территории с высотой опор не менее 3 м.

Площадки для выгула собак

72. Размеры площадок для выгула собак, размещаемые на территориях жилого назначения, составляют 400 - 600 кв. м, на прочих территориях - до 800 кв. м, в условиях сложившейся застройки можно принимать уменьшенный размер площадок исходя из имеющихся территориальных возможностей; доступность площадок не более 400 м, на территории микрорайонов с плотной

жилой застройкой - не более 600 м. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий принимается не менее 25 м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 40 м.

Перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула собак включает различные виды покрытия, ограждение, скамью, урну, осветительное и информационное оборудование.

Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула собак, необходимо предусматривать выровненную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев собак, следует проектировать с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон и др.). Подход к площадке необходимо оборудовать твердым видом покрытия.

Ограждение площадки выполняется из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м, при этом учитывается, что расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

На территории площадки необходимо разместить информационный стенд с правилами пользования площадкой.

Х. Порядок организации освещения улиц

(введена решением Думы Сысертского городского округа от 03.07.2018 № 73)

73. Включение и отключение наружного освещения, обеспечение освещенности улиц производится в соответствии с установленными требованиями.

74. Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт объектов наружного освещения обязаны осуществлять собственники, иные законные владельцы либо специализированные организации, осуществляющие эксплуатацию и обслуживание объектов наружного освещения на основании договора (далее - эксплуатирующие организации).

75. Эксплуатирующая организация должна обеспечить надлежащие содержание объектов наружного освещения, в соответствии с установленными требованиями, которое должно быть направлено на поддержание нормируемых светотехнических параметров и режимов работы уличного освещения, на обеспечение бесперебойной и надежной работы объектов, на предотвращение их преждевременного износа путем своевременного выполнения обязательных работ, выявления и устранения возникающих неисправностей и включает в себя, в том числе:

- осмотры, выявление повреждений, негорящих светильников;
- замену ламп в светильниках, замену вышедших из строя рассеивателей и преломителей, приборов учета, измерение уровней освещенности;

- проведение текущих и капитальных ремонтов линий электропередачи и опор уличного освещения;
- окрашивание металлических опор, кронштейнов и других элементов объектов наружного освещения в течение шести месяцев с момента возникновения повреждений;
- осуществление модернизации, реконструкции систем уличного освещения с применением новых экономичных, энергосберегающих приборов и оборудования;
- обеспечение освещенности мест с массовым пребыванием людей, пешеходных переходов и перекрестков, в соответствии с установленными требованиями.

76. Вывоз сбитых, демонтированных опор освещения осуществляется эксплуатирующей организацией в течение суток.

XI. Требования к установке и содержанию нестационарных торговых объектов

(введена решением Думы Сысертского городского округа от 03.07.2018 № 73)

77. Установка нестационарных торговых объектов осуществляется в соответствии с законодательством на основании Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Сысертского городского округа, утвержденной постановлением Администрации Сысертского городского округа.

78. Отделочный материал нестационарных торговых объектов устанавливается в соответствии с требованиями к архитектурным решениям и порядку согласования проекта нестационарных торговых объектов на территории Сысертского городского округа, утвержденными постановлением Администрации Сысертского городского округа.

79. Нестационарные торговые объекты должны содержаться их собственниками, иными законными владельцами в чистоте и порядке, в исправном и опрятном состоянии.

80. Нестационарные торговые объекты не должны иметь разрушений отделочного слоя, воронок, выпусков и других видимых повреждений.

81. Повреждения нестационарных торговых объектов должны быть устранены их собственниками, иными законными владельцами в течение одного месяца с момента возникновения повреждений.

XII. Требования к озеленению территории и содержанию зеленых насаждений

(введена решением Думы Сысертского городского округа от 03.07.2018 № 73)

82. Озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды городского округа с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание

ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории городского округа.

83. В зависимости от выбора типов насаждений определяется их объемно-пространственная структура и обеспечиваются визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой населенного пункта.

84. На территории городского округа могут использоваться два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.).

85. Стационарное и мобильное озеленение обычно используют для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, площадок с кустами и деревьями и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа, крышах (крышное озеленение), фасадах (вертикальное озеленение) зданий и сооружений.

86. При проектировании и проведении озеленения следует учитывать: минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений, размеры ям и траншей для посадки насаждений и руководствоваться параметрами, а также соблюдать максимальное количество насаждений на различных территориях согласно СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

87. Высаживание деревьев и кустарников в охранной зоне инженерных коммуникаций осуществляется при условии положительного согласования организаций, эксплуатирующих эти сети.

88. Проектирование озеленения и формирование системы зеленых насаждений на территории городского округа вести с учетом факторов потери (в той или иной степени) способности экосистем к саморегуляции. Для обеспечения жизнеспособности насаждений и озеленяемых территорий населенных пунктов необходимо:

- учитывать степень техногенных нагрузок от прилегающих территорий;
- осуществлять для посадок подбор адаптированных пород посадочного материала с учетом характеристик их устойчивости к воздействию антропогенных факторов.

89. При посадке деревьев в зонах действия теплотрасс рекомендуется учитывать фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы на расстояние: интенсивного прогревания - до 2 м, среднего - 2 - 6 м, слабого - 6 - 10 м. У теплотрасс не рекомендуется размещать: липу, клен, сирень, жимолость - ближе 2 м, тополь, боярышник, кизильник, дерен, лиственницу, березу - ближе 3 - 4 м.

90. При воздействии неблагоприятных техногенных и климатических факторов на различные территории городского округа рекомендуется формировать защитные насаждения. При воздействии нескольких факторов рекомендуется выбирать ведущий по интенсивности и (или) наиболее значимый для функционального назначения территории:

- для защиты от ветра рекомендуется использовать зеленые насаждения ажурной конструкции с вертикальной сомкнутостью полога 60 - 70%;

- шумозащитные насаждения рекомендуется проектировать в виде однорядных или многорядных рядовых посадок не ниже 7 м, обеспечивая в ряду расстояния между стволами взрослых деревьев 8 - 10 м (с широкой кроной), 5 - 6 м (со средней кроной), 3 - 4 м (с узкой кроной), подкрановое пространство следует заполнять рядами кустарника;

- в условиях высокого уровня загрязнения воздуха рекомендуется формировать многорядовые древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (несмыкание крон).

91. Озеленение территории городского округа, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон осуществляется Администрацией Сысертского городского округа и специализированными организациями по договорам с Администрацией Сысертского городского округа в пределах средств, предусмотренных в бюджете городского округа на эти цели.

92. Физическим и юридическим лицам, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, рекомендуется обеспечивать содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках.

93. Новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкцию объектов ландшафтной архитектуры рекомендуется производить только по проектам, согласованным с Администрацией Сысертского городского округа.

94. Лицам, указанным в пунктах 91 и 92 настоящих Правил, рекомендуется:

- обеспечить своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

- осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

- доводить до сведения Администрации Сысертского городского округа обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;

- проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

95. На площадях зеленых насаждений запрещается следующее:

- ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;

- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;

- разбивать палатки;

- засорять зеленые насаждения, дорожки и водоемы;

- портить скульптуры, скамейки, ограды;

- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

- пасти скот;

- устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;

- производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

- складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;

- устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки.

96. Запрещается самовольная вырубка деревьев и кустарников.

97. Снос крупномерных деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки высоковольтных линий и других сооружений в границах городского округа производить только по письменному разрешению Администрации городского округа.

98. При обнаружении признаков повреждения деревьев лицам, ответственным за сохранность зеленых насаждений, следует немедленно поставить в известность Администрацию городского округа для принятия необходимых мер.

99. Разрешение на вырубку сухостоя выдается Администрацией городского округа.

100. Снос деревьев, кроме ценных пород деревьев, и кустарников в зоне индивидуальной застройки осуществляется собственниками земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

101. За снос крупномерных деревьев и кустарников, связанных с застройкой или прокладкой подземных коммуникаций, взыскивается восстановительная стоимость.

102. За всякое повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений, а также за непринятие мер охраны и халатное отношение к зеленым насаждениям с виновных взимается восстановительная стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений.

103. За незаконную вырубку или повреждение деревьев на территории лесов городского округа виновные лица возмещают убытки.

ХIII. Размещение и эксплуатация объектов наружной рекламы и информации

(введена решением Думы Сысертского городского округа от 03.07.2018 № 73)

104. Размещение и эксплуатация объектов наружной рекламы на территории Сысертского городского округа осуществляется юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Свердловской области и муниципальными правовыми актами.

105. На улицах Сысертского городского округа разрешено размещение базовых рекламных конструкций: сити-формат, пиллар, тумба, афишный стенд, лайтбокс, остановочный комплекс, ситиборд.

106. Расстояние между конструкциями среднего формата должно составлять не менее 100 м; между конструкциями малого формата - не менее 30 м.

107. Рекламные конструкции должны иметь цвет в соответствии с установленными колерами:

- графитно-черный (RAL 9011);
- перламутрово-зеленый (RAL 6035);
- светло-серый (RAL 9002);
- темно-серый (RAL 7013).

В квартале улиц необходимо применять одно цветовое и стилистическое решение.

108. Информационные и агитационные материалы размещаются в специально отведенных местах.

109. Запрещается размещение (расклейка, вывешивание) афиш, объявлений, листовок, плакатов и других материалов информационного и агитационного характера на фасадах зданий, столбах, деревьях, на опорах наружного освещения, распределительных щитах, остановочных павильонах и других местах, не предназначенных для этих целей.

110. Юридические и физические лица, в том числе организаторы концертов и иных зрелищных мероприятий, обязаны доводить до сведения лиц, непосредственно осуществляющих расклеивание и вывешивание материалов, информацию о недопустимости расклейки и вывешивания информационных и агитационных материалов в местах, не предназначенных для этих целей.

111. Запрещается размещать средства наружной рекламы, в том числе отдельно стоящие рекламные установки и рекламные стелы, на территориях скверов и цветников, а также на расстоянии ближе 5 метров от стволов деревьев до фундамента рекламных установок и стел, а также на памятниках архитектуры и объектах архитектурного значения.

Рекламу рекомендуется размещать на глухих фасадах зданий (брендмауэрах) в количестве не более 4.

112. Запрещается размещать на зданиях вывески и рекламу, перекрывающие архитектурные элементы зданий (например: оконные проемы, колонны, орнамент и прочие).

Запрещается размещать вывески с подложками на памятниках архитектуры и зданиях, год постройки которых 1953-й или более ранний.

113. На улицах Сысертского городского округа запрещено размещение перетяжек любого вида, брендмауэров, строительных сеток, баннеров, рекламы на уличной мебели и малых архитектурных формах, специально не предназначенных для размещения рекламы.

Распространение звуковой рекламы с использованием звукотехнического оборудования, монтируемого и располагаемого на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений, не допускается.

(абзац введен решением Думы Сысертского городского округа от 28.07.2022 № 445)

114. Условия содержания и эксплуатации рекламных конструкций:

1) не допускается утрата отдельных элементов рекламы или появление на ней посторонних надписей и рисунков. Выявленные дефекты должны быть устранены в течение 3 суток;

2) смена изображений на средствах наружной рекламы должна проводиться без заезда транспортных средств на газоны;

3) рекламные конструкции не должны иметь механических повреждений и быть безопасными для жизни и здоровья людей;

4) рекламные конструкции должны содержаться в чистоте, очищаться от загрязнений по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц для конструкций, расположенных на центральных улицах города;

5) конструктивные элементы жесткости и крепления (болтовые соединения, элементы опор, технологические косынки и т.п.) должны быть закрыты декоративными элементами;

6) рекламные конструкции не должны ограничивать видимость технических средств организации дорожного движения и мешать восприятию водителем дорожной остановки или эксплуатации транспортного средства.

XIV. Установка информационных указателей

(введен решением Думы Сысертского городского округа от 03.07.2018 № 73)

115. На территории Сысертского городского округа осуществляется установка следующих информационных указателей:

1) указатели с наименованиями улиц;

2) указатели с наименованиями площадей;

3) указатели с наименованиями административно-территориальных единиц;

4) совмещенные указатели с наименованиями улиц и номерами объектов адресации (далее - совмещенные указатели);

- 5) домовые знаки;
- 6) другие указатели.

116. На фасаде вводимого в эксплуатацию многоквартирного дома устанавливается указатель (маркировка) класса его энергетической эффективности. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны обеспечивать надлежащее состояние указателя и при изменении класса энергетической эффективности многоквартирного дома обеспечить его замену. Требования к указателю класса (маркировке) энергетической эффективности многоквартирного дома устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

117. Информационные указатели представляют собой плоскую панель или световой короб прямоугольной формы, размеры которых зависят от вида информационного указателя и количества элементов адреса.

118. Информационные указатели должны быть изготовлены из материалов с высокими декоративными и эксплуатационными свойствами, устойчивых к воздействию климатических условий, имеющих гарантированную антикоррозийную стойкость, морозоустойчивость, обеспечивающих безопасность эксплуатации и удобство обслуживания (содержания и ремонта).

119. Надписи на информационных указателях выполняются на русском языке.

Наименование улиц, проспектов, проездов, площадей и иных административно-территориальных единиц на указателях выполняется прописными буквами, сокращения не используются.

120. Совмещенные указатели устанавливаются на объектах адресации под номером 1 и на объектах адресации, расположенных на перекрестках улиц, со стороны главного фасада.

121. На объектах адресации, расположенных вдоль улиц, имеющих длину фасада свыше 100 метров, совмещенные указатели устанавливаются с двух сторон главного фасада.

122. Совмещенные указатели устанавливаются с левой стороны главного фасада объекта адресации, на расстоянии не более 1 метра от угла объекта адресации и на высоте от 2,5 до 3,5 метров от уровня земли.

123. На одноэтажных индивидуальных жилых домах допускается установка совмещенных указателей на высоте не менее 2,0 метров от уровня земли.

124. На объектах адресации, расположенных на перекрестках улиц, совмещенные указатели устанавливаются с двух сторон угла объекта адресации на фасаде, выходящем на перекресток улиц.

125. Домовые знаки устанавливаются на объектах адресации, расположенных вдоль улиц, с двух сторон главного фасада на расстоянии не более одного метра от угла объекта адресации и на высоте от 2,5 до 3,5 метров от уровня земли.

126. На одноэтажных индивидуальных жилых домах допускается установка указателей с номерами домов на высоте не менее 2,0 метров от уровня земли.

127. Навигация размещается в удобных местах, не вызывая визуальный шум и не перекрывая архитектурные элементы зданий.

XV. Ответственность за нарушение правил благоустройства и санитарного содержания Сысертского городского округа

63. За нарушение настоящих Правил, уполномоченные должностные лица Администрации Сысертского городского округа и ее территориальных органов, вправе составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных Законом Свердловской области «Об административных правонарушениях на территории Свердловской области».

64. Должностные лица, указанные в пункте 63 настоящих Правил вправе выдать предписание об устранении выявленного нарушения и контролировать его исполнение.

65. Дела об административных правонарушениях рассматриваются административной комиссией Сысертского городского округа.

66. Лица виновные в нарушении настоящих Правил привлекаются к административной ответственности.

67. Оплата административного штрафа не освобождает виновных лиц от обязанности устранить допущенное нарушение.

Вред, причиненный в результате нарушения настоящих Правил, возмещается виновными лицами в порядке, установленном действующим законодательством.

XVI. Границы прилегающих территорий

(введен решением Думы Сысертского городского округа от 20.12.2018 № 129)

128. Границы прилегающей территории определяются в отношении территории общего пользования, которая имеет общую границу со зданием, строением, сооружением, земельным участком, за исключением случая, указанного в пункте 129 Правил.

129. Границы прилегающей территории не определяются в отношении многоквартирного дома, земельный участок под которым не образован или образован по границам такого дома.

130. В границах прилегающей территории не могут располагаться территории общего пользования, на которых расположены объекты, содержание которых в соответствии с федеральным законодательством является обязанностью их собственников, владельцев, пользователей.

131. Границы прилегающей территории определяются с учетом расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования, их площади,

протяженности общей границы, указанной в пункте 128 Правил, максимальной и минимальной площади прилегающей территории, установленной в соответствии с пунктами 133, 134 и 135 Правил, а также требований, установленных в пункте 132.

132. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих требований:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков не допускается, за исключением случая, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

3) пересечение границ прилегающих территорий не допускается, за исключением случая установления общих (смежных) границ прилегающих территорий;

4) внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

5) внешняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границам земельных участков, образованных на территориях общего пользования, или по границам, закрепленным с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, а также может иметь общие (смежные) границы с другими прилегающими территориями.

133. В целях определения границы прилегающей территории максимальная и минимальная площадь прилегающей территории устанавливается настоящими Правилами благоустройства.

134. Максимальная и минимальная площадь прилегающей территории может быть установлена дифференцированно в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования, их площади, протяженности общей границы, указанной в пункте 128 Правил, и иных факторов.

135. Максимальная площадь прилегающей территории не может превышать минимальную площадь прилегающей территории более чем на 30 процентов.

136. Определение границ прилегающих территорий осуществляется путем утверждения представительным органом муниципального образования схемы границ прилегающих территорий в соответствии с порядком, установленным в пунктах 137 - 146 Правил.

137. Решение о подготовке проекта схемы границ прилегающих территорий принимается органом местного самоуправления, к полномочиям которого муниципальным нормативным правовым актом отнесена подготовка

проекта схемы границ прилегающих территорий (далее - уполномоченный орган местного самоуправления).

138. В решении о подготовке проекта схемы границ прилегающих территорий наряду с другими положениями должны содержаться:

- 1) порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта схемы границ прилегающих территорий;
- 2) условия финансирования работ по подготовке проекта схемы границ прилегающих территорий.

139. Подготовка проекта схемы границ прилегающих территорий осуществляется в форме электронного документа.

140. Подготовка проекта схемы границ прилегающих территорий осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления либо иными лицами, привлекаемыми уполномоченным органом местного самоуправления на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

141. На схеме границ прилегающих территорий отображаются:

- 1) границы прилегающих территорий;
- 2) кадастровые номера и адреса зданий, строений, сооружений, земельных участков, в отношении которых устанавливаются границы прилегающих территорий;
- 3) площади прилегающих территорий;
- 4) условные номера прилегающих территорий.

142. Форма схемы границ прилегающих территорий, требования к ее подготовке, в том числе требования к точности и методам определения координат характерных точек границ прилегающих территорий, устанавливаются уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере градостроительной деятельности в соответствии с федеральным законодательством и Законом Свердловской области от 14.11.2018 № 140-ОЗ «О порядке определения органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, границ прилегающих территорий» (далее - Закон Свердловской области от 14.11.2018 № 140-ОЗ).

143. Схема границ прилегающих территорий утверждается представительным органом муниципального образования в составе правил благоустройства территории этого муниципального образования в соответствии с требованиями Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Градостроительного кодекса Российской Федерации.

144. Уполномоченный орган местного самоуправления не позднее десяти рабочих дней со дня утверждения схемы границ прилегающих территорий направляет информацию об утверждении этой схемы в уполномоченный

исполнительный орган государственной власти Свердловской области в сфере градостроительной деятельности.

145. Утвержденные схемы границ прилегающих территорий подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещаются не позднее одного месяца со дня их утверждения:

1) на официальном сайте Администрации Сысертского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) на официальном сайте уполномоченного исполнительного органа государственной власти Свердловской области в сфере градостроительной деятельности в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

146. Внесение изменений в схему границ прилегающих территорий осуществляется по мере необходимости с соблюдением требований, установленных федеральным законодательством и Законом Свердловской области от 14.11.2018 № 140-ОЗ.